

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: FEVEREIRO ANO: 2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M²

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	498,71	544,81	520,40	364,35
Mão-de-obra	603,36	506,30	476,12	411,14
Desp. Administ.	109,33	29,07	26,16	27,11
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.214,49	1.083,16	1.025,81	804,17

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	512,21	502,29	446,37	442,07
Mão-de-obra	827,12	731,63	656,99	631,66
Desp. Administ.	102,65	123,09	56,79	47,00
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.442,20	1.357,06	1.164,35	1.124,72

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	748,60	624,15	599,43
Mão-de-obra	897,42	695,16	780,84
Desp. Administ.	97,05	66,96	58,09
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.743,34	1.390,23	1.444,36

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	527,58
Mão-de-obra	656,16
Desp. Administ.	67,57
Equipamento	2,68
TOTAL	1.253,99

Variação **0,22%**

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	512,28	426,23	574,84
Mão-de-obra	732,34	661,17	880,52
Desp. Administ.	76,09	60,07	67,38
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.327,80	1.151,97	1.529,71

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	589,89	506,82	679,43
Mão-de-obra	739,35	679,74	905,69
Desp. Administ.	76,09	60,07	67,38
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.412,43	1.251,17	1.659,41

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	420,35	266,55
Mão-de-obra	787,91	367,82
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.212,19	636,03